

**POZVÁNKA  
NA VALNOU HROMADU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI  
HANDICAP, a.s.**

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti představenstvo akciové společnosti HANDICAP, a.s., se sídlem č.p. 71, 679 53 Benešov, IČ 13695452, (dále též jen „Společnost“) zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložce 4885, svolává tímto řádnou valnou hromadu této akciové společnosti.

**Datum a doba konání:** 20.12.2022 ve 14:30 hod  
**Místo konání:** kancelář notárky Liběny Pernicové v Brně, Jezuitská 13, 602 00 Brno

*Pořad jednání:*

1. Úvod a volba orgánů valné hromady
2. Schválení zřízení zástavního práva ve prospěch Československé obchodní banky, a.s.
3. Různé
4. Závěr

**Představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě přijmout usnesení, ke kterým přikládá odůvodnění:**

**K bodu pořadu 1. Úvod a volba orgánů valné hromady**

Návrh usnesení: „Valná hromada schvaluje orgány valné hromady, a to předsedu valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů.“

Odůvodnění: Dle příslušných ustanovení zákona a stanov Společnosti valná hromada zvolí výše uvedené funkcionáře, resp. orgány valné hromady.

**K bodu pořadu 2. Schválení zřízení zástavního práva ve prospěch Československé obchodní banky, a.s.**

Návrh usnesení: „Valná hromada Společnosti schvaluje v souladu s ustanovením § 421 odstavce 2, písmeno m) zákona o obchodních korporacích, zastavení věcí v majetku Společnosti pro účely poskytnutí jistoty k zajištění a) dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2022001975, uzavřené dne 17.2.2022 a dodatku č.1 této Smlouvy, uzavřeného dne 12.8.2022, a to s Československou obchodní bankou, a.s., IČ 00001350, ve výši jistiny 700 000 EUR a jejich příslušenství, ve znění případných dalších dodatků uvedené Smlouvy o úvěru („Finanční dokumentace“), b) dluhů z titulu navýšení úvěrového limitu/limitu jakékoliv Finanční dokumentace po uzavření Smlouvy (včetně jejich příslušenství), poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci, c) dluhů splatných na základě ukončení nebo zrušení jakékoliv Finanční dokumentace, d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace, když dluhy uvedené shora pod písm. b) až d), které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 28.2.2042, se zajišťují do částky 700 000 EUR, tj. schvaluje zastavení nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Boskovice, pro katastrální území Benešov u Boskovic:

- pozemek – parc. č. St. 3, jehož součástí je stavba: Benešov, č. p. 71, výroba
- pozemek – parc. č. St. 340, jehož součástí je stavba: Benešov, č. p. 9, výroba
- pozemek - parc. č. St. 387
- pozemek - parc. č. St. 388, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba
- pozemek – parc. č. 159/1
- pozemek – parc. č. 159/5
- pozemek – parc. č. 173/1

- pozemek – parc. č. 173/2
- pozemek – parc. č. 184/52
- pozemek – parc. č. 184/53
- pozemek – parc. č. 184/162
- pozemek – parc. č. 1144/37
- pozemek – parc. č. 1144/65.“

Odůvodnění: V souladu s příslušnými ustanoveními zákona valná hromada schvaluje zastavení věcí v majetku Společnosti pro účely poskytnutí jistoty k zajištění závazků Společnosti, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 17.2.2022 a jejího dodatku č.1 ze dne 12.8.2022, uzavřených mezi Společností a Československou obchodní bankou, a.s.

Zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. bylo zřízeno zástavní smlouvou, uzavřenou mezi Společností a Československou obchodní bankou, a.s.

### **K bodu pořadu 3. Různé**

V rámci tohoto bodu pořadu jednání valné hromady se obvykle projednávají záležitosti, které nespádají do zákonné působnosti valné hromady. Valná hromada k tomuto bodu pořadu jednání nepřijímá žádná rozhodnutí v rámci své zákonné působnosti.

### **K bodu pořadu 4. Závěr**

Závěr, ukončení valné hromady (bez návrhu usnesení).

#### *Informace pro akcionáře:*

*Právo účastnit se valné hromady má každý, kdo je akcionářem společnosti a splňuje podmínky uvedené ve stanovách společnosti. Při zastoupení akcionáře předloží zástupce písemnou plnou moc.*

*Materiály předkládané k projednání a ke schválení valné hromadě budou od 18.11.2022 do dne konání valné hromady k dispozici pro akcionáře k nahlédnutí zdarma v sídle společnosti v pracovní dny od 9:00 hod do 14:00 hod, a také budou zaslány akcionářům na jejich adresy evidované společností.*

V Brně dne 18.11.2022

Za představenstvo společnosti  
HANDICAP, a.s.  
Ing. Tomáš Nerad  
předseda představenstva